

Către

**CONSILIUL JUDEȚEAN TIMIȘ
SERVICIUL URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI**

CERERE

**pentru analizarea documentației PUZ/PUD de către Comisia Tehnică de Amenajarea
Teritoriului și Urbanism în vederea CONSULTĂRII SOLUȚIEI URBANISTICE**

Subsemnatul/a _____

Cu domiciliul/sediul, în județul _____, municipiul/orașul/comuna _____,

telefon/fax _____ e-mail _____

în calitate de _____

solicit analizarea documentației de urbanism de către Comisia Tehnică de Amenajarea Teritoriului și Urbanism
(C.T.A.T.U.) în vederea

CONSULTĂRII SOLUȚIEI URBANISTICE

a documentației PUZ/PUD: _____

Pentru imobilul - terenul și/sau construcții - situat în județul **TIMIȘ**,

municipiul/orașul/comuna _____, localitatea _____

strada _____ nr. _____, sau identificat prin extras CF

nr. _____

nr. cad. _____

Anexez: documentația prezentată conform precizărilor de pe verso.

Data,

Semnătura,

Pentru a putea fi analizate în ședință, **documentațiile** de amenajarea teritoriului și urbanism **vor fi înregistrate** la C.J.Timiș **cu 5 zile lucrătoare înainte de data ședinței**

În vederea consultării soluției urbanistice de către Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, pentru documentațiile PUZ și PUD, pentru care este necesar a se obține avizul Arhitectului Șef conform legislației în vigoare, este necesară depunerea unei documentații, care să conțină:

1. Cererea tip completată integral;
2. Certificatul de Urbanism însoțit de planșa/ planșele vizate spre neschimbare;
3. Avizul prealabil de oportunitate;
4. Plan de situație pe suport topografic vizat OCPI Timiș, cu precizarea inventarului de coordonate și marcarea integrală a elementelor cadastrale liniare din vecinătatea amplasamentului (De, HCn, rețele tehnico-edilitare, etc);
5. Extras CF de data recentă (nu mai vechi de trei luni);
6. Avize/Acorduri/Puncte de vedere care pot influența soluția urbanistică (rețele existente pe amplasament, administratori căi de circulații, SNCFR, Aeroport, Autoritatea Aeronautică Civilă Română, etc);
7. Planșa *ÎNCADRAREA ÎN TERITORIU* care va conține obligatoriu la nivel schematic:
Marcarea intravilanului aprobat al localității, accesibilitatea în zonă (căi majore de comunicații), relaționarea zonei care face obiectul documentației cu localitatea, relaționarea cu prevederile PUG, stabilită după caz, prin avizul de oportunitate, rețelele tehnico-edilitare ce se găsesc în vecinătate; scara recomandată este 1:2000 sau 1: 5000;
8. Planșa *ANALIZA SITUAȚIEI EXISTENTĂ* care va conține obligatoriu:
Analiza situației existente pentru zona ce face obiectul PUZ cu evidențierea disfuncționalităților din punct de vedere al funcțiunilor, fondului construit, circulațiilor, spații publice, zone verzi, regimul juridic, echiparea tehnico-edilitară în corelare cu reglementările și propunerile din documentațiile de urbanism aprobate anterior în zonă, altele decât PUG; scara recomandată este 1:1000;
9. Planșa *REGLEMENTĂRI URBANISTICE* denumită generic, pentru această fază, *PROPUNERI URBANISTICE* se va elabora în urma analizei critice a situației existente, a prevederilor din PUG, a concluziilor studiilor de fundamentare și a opiniilor inițiatorilor cu respectarea legislației în vigoare și a regulamentelor urbanistice existente și va conține obligatoriu:
Propuneri de reglementări urbanistice, zonificare funcțională, categorii de intervenții, modernizarea circulației, regim de aliniere, regim de înălțime, indici urbanistici aferenți conform RLU, bilanț teritorial al zonei, existent și propus; cartograme, scheme grafice, etc cu rol de susținere a propunerilor și care pot ilustra concluzii ale studiilor de fundamentare ce stau la baza propunerilor de reglementare (dacă e cazul); scara recomandată este 1:1000;
Se recomandă prezentarea a cel puțin 2 variante de organizare urbanistic-arhitecturală.

1. Documentația va conține pe lângă partea desenată și o parte scrisă care va conține memoriu de prezentare și regulamentul local de urbanism cu **reglementări specifice detaliate – permisiuni și restricții**;
2. Dovada achitării taxei CTATU.

Documentația prezentată și înregistrată în vederea avizării în CTATU va fi **întocmită și asumată prin semnarea** de arhitecti cu drept de semnătură RUR.

Documentația se va prezenta într-un singur exemplar în dosar de plastic format A4 în format analog și digital (fișiere*.pdf).